

**Ordinær generalforsamling i Borettslaget Torshov Kvartal VII ble avholdt  
11. mai 2005 kl. 19.00 i møtelokalet, Hegermannsgate 19.**

---

Tilstede var 28 andelseiere i henhold til innleverte navnesedler, samt 3 med fullmakt. Tilsammen 31 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte: Ragnhild Glenne-Mathisen  
Møtet ble åpnet av Jens Fossum

Den oppsatte saksliste ble godkjent.

**TIL BEHANDLING FORELÅ:**

**1. KONSTITUERING**

**A. Valg av møteleder**

Som møteleder ble foreslått: Jens Fossum

**VEDTAK: Valgt**

**B. Valg av sekretær og 2 personer til å underskrive protokollen**

Som sekretær ble foreslått Ragnhild Glenne-Mathisen

og til å underskrive protokollen  
Laijla Bottolfs og Joakim Fretheim

**VEDTAK: Valgt**

**C. Opptak av navnefortegnelse**

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende andelseier var tilstede.

**VEDTAK: Godkjent**

**D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn**

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på og erklære denne for lovlig satt.

**VEDTAK: Godkjent**

## **2. ÅRSBERETNING FOR 2004**

Styrets årsberetning for 2004 ble referert og foreslått tatt til etterretning.

**VEDTAK: Tatt til etterretning**

## **3. ÅRSREGNSKAPET 2004**

### **A. Regnskapet for 2004**

Revisors beretning ble lest. Driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld ble referert og foreslått godkjent.

**VEDTAK: Godkjent**

### **B. Disponering av disponible midler**

Foreslås overført til neste års drift.

**VEDTAK: Godkjent**

## **4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR**

Godtgjørelse til styret for perioden 2004/2005 ble foreslått satt til kr 100 000,-  
Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2004 ble foreslått satt til kr 6 971,-

**VEDTAK: Godtgjørelse til styret og og revisor enstemmig godkjent**

## **5. INNKOMNE FORSLAG**

### **A) Forslag fra styret om endring av husordensreglene pkt. 3, 11 og 13**

**VEDTAK: Punkt 3:**

**Første strekpunkt ble vedtatt endret til følgende:**

*Trapper og avsatser vaskes minst en gang pr. uke*

**Andre strekpunkt ble vedtatt endret med følgende tekst:** *Vinduer og vegger opp til brysthøyde besørgeres vasket minst en gang pr. kvartal*

**Nytt strekpunkt ble vedtatt med følgende tekst:** *Fellesareal i oppganger, loft og kjellere skal ikke brukes til lagring av private eiendeler eller avfall*

**Nytt strekpunkt ble vedtatt med følgende tekst:** *Ved behov for avfallscontainer skal plassering avtales med portner*

**Punkt 11 ble vedtatt strøket i sin helhet**

**Nytt punkt 13 ble vedtatt i sin helhet vedtatt slik det ble foreslått**

*Bygningsmassen er borettslagets eiendom. Borettslaget har ansvar for vedlikehold av bygningsmassen utenfor leilighetene. Borettslaget har også ansvar for vedlikehold av soil- og hovedvannrør. Vedlikehold innenfor leilighetene er andelseiernes ansvar. Andelseierne har ansvar for at vedlikehold, rehabilitering og ombygging skjer i overenstemmelse med lover, forskrifter og regler. Ved inngrep i bygningsmassen skal det alltid søkes skriftlig om tillatelse fra styret. Andelseiere har ansvar for innhenting av nødvendige tillatelser fra myndighetene. Der det er påkrevet skal det bare benyttes fagutdannet personell. Kostnader i forbindelse med vedlikehold, rehabilitering og ombygging skal betales av andelseiere.*

**B) Forslag om individuell nedbetaling av fellegjeld**

**VEDTAK:** Det ble enstemmig vedtatt å ikke inngå avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld

**6. VALG**

**A. Som leder for 1 år ble foreslått:**

Joakim Fretheim

**VEDTAK:** Valgt ved aklamasjon

**B. Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått:**

Per B Maurseth

Vibeke Opheim

Vegard Storstad

**VEDTAK:** Alle valgt ved aklamasjon

**C. Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:**

Eline Vedel

Leif Sletvold

Torbjørn Eilertsen

Jo Eide

Lene Elise Bergum

**VEDTAK:** Alle valgt ved aklamasjon

**D. Som valgkomité for 1 år ble foreslått:**

Bjørn E Larsen      Anne Weimoth

**VEDTAK:    Valgt ved aklamasjon**

Generalforsamlingen hevet kl. 20.10  
Protokollen godkjent av undertegnede.

**Jens Fossum /s/**  
møteleder

**Ragnhild Glenne-Mathisen /s/**  
sekretær

**Joakim Fretheim /s/**  
protokollvitne

**Laijla Bottolfs /s/**  
protokollvitne

**VED VALGENE PÅ GENERALFORSAMLINGEN HAR STYRET FÅTT  
FØLGENDE SAMMENSETNING:**

Leder :	Joakim Fretheim	Valgt i 2005 for 1 år
Styremedlem:	Per B Maurseth	Valgt i 2005 for 2 år
Styremedlem:	Vibeke Opheim	Valgt i 2005 for 2 år
Styremedlem:	Vegard Storstad	Valgt i 2005 for 2 år
Styremedlem:	Anne Johannessen	Valgt i 2004 for 2 år
Varamedlem :	Eline Vedel	Valgt i 2005 for 1 år
Varamedlem :	Leif Sletvold	Valgt i 2005 for 1 år
Varamedlem :	Torbjørn Eilertsen	Valgt i 2005 for 1 år
Varamedlem :	Jo Eide	Valgt i 2005 for 1 år
Varamedlem :	Lene Elise Bergum	Valgt i 2005 for 1 år

Oslo 30.10.08

OBOS Eiendomsforvaltning AS.