

**Ordinær generalforsamling i Borettslaget Torshov Kvartal VII ble avholdt
22. mai 2002 kl. 18.00 på Lilleborg Skole.**

Tilstede var 48 andelseiere i henhold til innleverte navnesedler, samt 8 med fullmakt. Tilsammen 56 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte: Ragnhild Glenne Mathisen
Møtet ble åpnet av Anne Johannessen

Den oppsatte saksliste ble godkjent.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. KONSTITUERING

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Anne Johannessen

VEDTAK: Valgt

B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende andelseier var tilstede.

VEDTAK: Godkjent

C. Valg av sekretær og 2 personer til å underskrive protokollen

Som sekretær ble foreslått Ragnhild Glenne Mathisen

og til å underskrive protokollen

Thomas Stenberg

Espen Kristoffersen

VEDTAK: Valgt

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på og erklære denne for lovlig satt.

VEDTAK: Godkjent

2. ÅRSBERETNING FOR 2001

Styrets årsberetning for 2001 ble referert og foreslått tatt til etterretning.

VEDTAK: Tatt til etterretning

3. ÅRSREGNSKAPET 2001

A. Regnskapet for 2001

Revisors beretning ble lest. Driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld ble referert og foreslått godkjent.

VEDTAK: Godkjent

B. Disponering av disponible midler

Foreslås overført til neste års drift.

VEDTAK: Godkjent

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

Godtgjørelse til styret for perioden 2001/2002 ble foreslått satt til kr 75 000,-
Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2001 ble foreslått satt til kr 5 047,-

**VEDTAK: Godtgjørelse til styret vedtatt med kr. 75.000,-
Godtgjørelse til revisor godkjent med kr. 5.047,-**

5. INNKOMNE FORSLAG

Sak 5.1 Forslag fra styret om endring av vedtektenes § 3

VEDTAK: Forslaget ble trukket av styret. Styret vil jobbe videre med saken og legge dette frem i en ekstraordinær generalforsamling innen et halvt år.

Sak 5.2 Forslag fra styret om endring av vedtektene § 5

1) Forkjøpsrett, punkt 1:

Dagens ordlyd:

Dersom andel overdras, har andelseierne i borettslaget - utpekt av styret i laget - forkjøpsrett. Melding om overførsel må være skriftlig og inneholde pris, overtakelsesdato, *ny eiers navn* og

adresse, samt angivelse av minimum 2 dagers visning for borettslagets andelseiere.

Forslag: "ny eiers navn og adresse" strykes

2) Forkjøpsrett, punkt 2

Dagens ordlyd:

Borettslagets styre skal dra omsorg for at de som er nevnt i første ledd får høve til å gjøre forkjøpsretten gjeldende og på deres vegne gjøre retten gjeldende innen 12 ordinære virkedager etter at borettslaget har mottatt søknad.....

Forslag til ny ordlyd:

Borettslagets styre skal dra omsorg for at de som er nevnt i første ledd får høve til å gjøre forkjøpsretten gjeldende og på deres vegne gjøre retten gjeldende innen 12 virkedager fra kunngjøringen kommer opp på oppslagstavlen etter at borettslaget har mottatt

VEDTAK: 1) Forslaget ble enstemmig vedtatt slik at ordlydene nå er:

Dersom andel overdras, har andelseierne i borettslaget - utpekt av styret i laget - forkjøpsrett. Melding om overførsel må være skriftlig og inneholde pris, overtakelsesdato, samt angivelse av minimum 2 dagers visning for borettslagets andelseiere.

2) Forslaget ble forkastet

Sak 5.3 Forslag fra styret om oppussing av fasadene

Styret foreslår at det gjøres følgende vedtak på generalforsamlingen:

Borettslaget Torshov Kvartal VII gjennomfører rehabilitering av fasader i henhold til anbud fra Nils Berg Murmester AS. Det gjennomføres også nødvendige arbeider for å stanse setningskader og forbedre dreneringen rundt bygningsmassen.

Vedtaket gjøres under forutsetning av finansiering gjennom låneopptak i Husbanken. For å ta høyde for framtidige vedlikeholdskostnader økes husleien i borettslaget med 5% fra. 01.01.03.

VEDTAK: Forslaget ble vedtatt

Sak 5.4 Forslag fra Øystein Flenning om salg av loftsarealer

Det kom forslag om at det stemmes over punkt 1 i forslaget. Dersom dette ble vedtatt stemmes det over punkt 2 og 3.

VEDTAK: Forslaget ble vedtatt.

Ved den videre avstemming ble punkt 1 avvist, dermed ble hele forslaget forkastet.

Sak 5.5 Forslag fra A.Loinsworth om at tørkeareal på gårds plass kles med panel

VEDTAK: Forslaget ble forkastet

Sak 5.6. Forslag fra Paulsrud om salg av "skomakerforretningen"

VEDTAK: Forslaget om salg ble vedtatt

6. VALG

A. Som leder for 1 år ble foreslått:

Ole Henrik Brekke

VEDTAK: Valgt v/ akklamasjon

B. Som styremedlem for 2 år ble foreslått:

Heidi Jakobsen

VEDTAK: Valgt v/ akklamasjon

C. Som styremedlem for 1 år ble foreslått:

Vigdis Lauvrak trakk seg fra styret da den nyvalgte styreleder er hennes mann.

Merete Olsen ble foreslått som nytt styremedlem.

VEDTAK: Valgt v/ akklamasjon

C. Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:

1. Torbjørn Eilertsen

2. Leif Sletvold

3. Eline Vedel

4. Espen Kristoffersen

5. Anne Johannessen

VEDTAK: Valgt v/ akklamasjon

D. Som valgkomite for 1 år ble foreslått:

VEDTAK: Utsettes til ekstraordinær generalforsamling

Generalforsamlingen hevet kl. 20.45
Protokollen godkjent av undertegnede.

Anne Johannessen /s/
møteleder

Ragnhild Glenne Mathisen /s/
sekretær

Espen Kristoffersen /s/
protokollvitne

Thomas Stenberg /s/
protokollvitne

**VED VALGENE PÅ GENERALFORSAMLINGEN HAR STYRET FÅTT
FØLGENDE SAMMENSETNING:**

Leder :	Ole Henrik Brekke	Valgt 2002 for 1 år
Styremedlem:	Per Botolf Maurseth	Valgt 2001 for 2 år
Styremedlem:	Geir Morten Haga	Valgt 2001 for 2 år
Styremedlem:	Heidi Jakobsen	Valgt 2002 for 2 år
Styremedlem:	Merete Olsen	Valgt 2002 for 1 år
Varamedlem :	Torbjørn Eilertsen	Valgt 2002 for 1 år
Varamedlem :	Leif Sletvold	Valgt 2002 for 1 år
Varamedlem :	Eline Vedel	Valgt 2002 for 1 år
Varamedlem :	Espen Kristoffersen	Valgt 2002 for 1 år
Varamedlem :	Anne Johannessen	Valgt 2002 for 1 år

Oslo 30.10.08

OBOS Eiendomsforvaltning A.S.