

**Ordinær generalforsamling i Borettslaget Torshov Kvartal VII
ble avholdt onsdag 28. april 1999, kl. 19.00 i Hegermannsgate 19.**

Tilstede var 37 andelseiere i henhold til innleverte navnesedler,
samt 8 med fullmakt. Tilsammen 45 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte: Lars Holtet
Møtet ble åpnet av Ole Henrik Brekke

Den oppsatte saksliste ble godkjent.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. KONSTITUERING

A. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at
vedkommende andelseier var tilstede.

VEDTAK: Godkjent.

B. Valg av sekretær og 2 personer til å underskrive protokollen

Som sekretær ble foreslått Lars Holtet.

og til å underskrive protokollen
Anne Johannessen og Hans Petter Gravdal

VEDTAK: Godkjent.

C. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på
og erklære denne for lovlig satt.

VEDTAK: Godkjent.

D. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Ole Henrik Brekke.

VEDTAK: Godkjent.

2. ÅRSBERETNING FOR 1998

Styrets årsberetning for 1998 ble referert og foreslått tatt til etterretning.

VEDTAK: Tatt til etterretning.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 1998

A. Regnskapet for 1998

Revisors beretning ble lest. Driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld ble referert og foreslått godkjent.

VEDTAK: Godkjent.

B. Disponering av disponible midler

Styret foreslår at kr. 1.065.798,09 overføres neste års drift.

VEDTAK: Godkjent.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

Godtgjørelse til styret for perioden 1998/99 ble foreslått satt til kr 65.000,-
Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 1998 ble foreslått satt til kr 4.577,-

**VEDTAK: Godtgjørelse til styret ble enstemmig satt til kr. 65.000,-.
Godtgjørelse til revisor ble enstemmig satt til kr. 4.577,-.**

5. INNKOMNE FORSLAG

5.1 Forslag om utredning av mulighet til å bygge balkonger.

VEDTAK: Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å utrede, etter forslaget, bygging av balkonger, såfremt det ikke påløper kostnader i forbindelse med utredningen.

35 stemte for
1 stemte mot
1 var avholdende

5.2 Forslag om port i portalen ut mot Omensgate.

VEDTAK: Forslaget vedtatt med 29 stemmer for.
7 stemte mot forslaget.
1 var avholdende

5.3 Forslag om å sette bort vask av trapper i oppgangene.

VEDTAK: Forslaget ble vedtatt med 29 stemmer for.

Kostnadsrammen ble satt til max kr. 100,- i husleieøkning pr.
andel som følge av at trappevasken blir satt bort.

5.4 Forslag om å tillate hundehold.

VEDTAK: 14 stemte for forslaget.
24 stemte mot forslaget.
1 var avholdende.

Forslaget falt.

5.5 Forslag fra styret om å endre vedtektenes § 3.2, siste setning til:
«Oslo kommune kan eie inntil 10%, 15 leiligheter.»

VEDTAK: Enstemmig vedtatt.

6. VALG

A. Som leder for 1 år ble foreslått:

Øystein Flenning

VEDTAK: Valgt ved akklamasjon.

B. Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått:

Anne Johannessen

Nina Sandås

Per Botolf Maurseth

VEDTAK: Valgt ved akklamasjon.

C. Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:

1. Ann-Mari Steinsland

2. Arve Ryan

3. Jan Erik Svendsen

4. Ole Henrik Brekke

5. Anne Berit Hagen

VEDTAK: Valgt ved akklamasjon.

D. Som valgkomite for 1 år ble foreslått:

Rolf Fossumstuen og Necat Olcay

VEDTAK: Valgt ved akklamasjon.

Generalforsamlingen hevet kl. **21.45**
Protokollen godkjent av undertegnede.

Ole Henrik Brekke /s/
møteleder

Lars Holtet /s/
sekretær

Anne Johannessen /s/
protokollvitne

Hans Petter Gravdahl /s/
protokollvitne

VED VALGENE PÅ GENERALFORSAMLINGEN HAR STYRET FÅTT FØLGENDE SAMMENSETNING:

Leder	:	Øystein Flenning	Omensgt. 7
Styremedlem	:	Tone Hagen	Per Kvibergsgt 8
Styremedlem	:	Anna Johannessen	Torshovgt. 10 A
Styremedlem	:	Nina Sandås	Hegermannsgt. 13 C
Styremedlem	:	Per Botolf Maurseth	Per Kvibergsgt. 6
Varamedlem	:	Ann-Mari Steinsland	Hegermannsgt 15 B
Varamedlem	:	Arve Ryan	Omensgt. 1 B
Varamedlem	:	Jan Erik Svendsen	Omensgt. 1 B
Varamedlem	:	Ole Henrik Brekke	Torshovgt. 10 A
Varamedlem	:	Anne Berit Hagen	Hegermannsgt. 19

Oslo 30.10.08

OBOS Eiendomsforvaltning A.S.