

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Torshov Kvartal VII Borettslag

Møtedato	Mandag 5. mai 2008
Møtetidspunkt	Kl 1800
Møtested	i møtelokalet. Biblioteket Sandaker Senter

Tilstede var	37 andelseiere
Og	4 med fullmakt
til sammen	41 stemmeberettigede

Fra forretningsfører møtte	Ragnhild Glenne-Mathisen
Møtet ble åpnet av	Joakim Fretheim

Saksoversikt

- 1 – Konstituering
 - 2 – Årsberetning for 2007
 - 3 – Årsregnskapet for 2007
 - 4 – Godtgjørelser
 - 5 – Forslag
 - 6 – Valg av tillitsvalgte
-

1 – Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Joakim Fretheim

Vedtak Valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak Godkjent

C Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Ragnhild Glenne-Mathisen foreslått, og til å underskrive protokollen Hans Heggenhaugen og Laila Bottolfsen

Vedtak Valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak Godkjent

2 – Årsberetning og årsregnskap for 2007

A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2007 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak Godkjent

B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til balansen.

Vedtak Godkjent

3 – Godtgjørelser

A Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 160 000,-.

Vedtak Godkjent

B Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2007 ble foreslått satt til kr 9 344,-.

Vedtak

Godkjent

4 – Forslag

- 1)** Forslag fra Vikne og Taksdal om treningsrom i hele eller deler av næringslokalene

Vedtak:

Forslaget ble ikke vedtatt

- 2)** Forslag fra Finn A Sæthre om å gjøre parkeringslistene tilgjengelige

Forslaget har følgende ordlyd:

Styret skal sørge for at ventelister på borettslagets parkeringsplasser (bil og motorsykkel) skal gjøres tilgjengelig for beboerne *via tavlene i oppgangen og* via borettslagets nettsider. Listene skal inneholde navn og leilighetsnummer. Disse listene skal oppdateres ved endring.

Vedtak:

Sæthres forslag, minus "*via tavlene i oppgangen og*" ble vedtatt.

- 3)** Forslag fra Sæthre om endring av vasketider

Forslaget har følgende ordlyd:

Vasketiden endres: mandag til fredag 07.00 til 22.00

Lørdag og søndag kl 10.00 til kl 19.00

Vedtak:

Forslaget ble ikke vedtatt

- 4)** Forslag fra Sæthre om endring av husordensreglene

Støy og bråk som er til sjenanse for andre må unngås, særlig etter kl. 22.00 på hverdager, og før kl. 10.00 og etter kl. 18.00 i helgene.

Endres til:

Støy og bråk som er til sjenanse for andre må unngås, før kl. 07.00 og etter kl. 22.00 på hverdager, og før kl. 10.00 og etter kl. 24.00 i helgene.

Vedtak:

Forslaget ble forkastet

- 5)** Forslag fra Lene Elise Bergum om utbedringstiltak for innkomne vannrør

Forslag er følgende:

Vi må lage en utbedringsplan for alle inntak, slik at vi ikke kommer i en situasjon der det som ikke er synlig blir glemt. Status pr i dag er altså at vi har gamle galvaniserte jernrør som kommer inn med hovedstengekran i kjellerne våre. Dette bør utskiftes i alle inntak og utbedring bør startes umiddelbart.

Vedtak:

Forslaget ble forkastet

6) Forslag fra Finborud og Pedersen om skifte av vann- og avløpsrør

Styret skal skifte vann og avløpsrør for borettslagets regning når styrets fagfolk mener a rørene ikke tåler normal fra og tilkobling. Skifte skal skje så raskt som mulig, uavhengig av vedlikeholdsplan. Styret tar ikke kostnaden dersom det kan påvises at andelseier har behandlet vann og avløp på en uforsvarlig måte.

Vedtak Forslaget ble ikke vedtatt

Det ble orientert fra styret om at borettslaget dekker 50% når fagfolk anbefaler bytting av vann- og soilrør.

5 – Valg av tillitsvalgte

A Som leder for 1 år ble det foreslått
Bjørn Narve Kvande Joakim Fretheim

Vedtak Joakim Fretheim ble valgt

B Som 2 styremedlemmer for 2 år ble det foreslått
Jan Erik Jensen Kai Lilleby
Finn Sæthre

Vedtak Jan Erik Jensen og Kai Lilleby valgt

C Som 5 varamedlemmer for 1 år ble foreslått
Tollef Taksdal Anne Weimoth
Ragnhild Kolberg Øivind Hagen
Finn Sæthre

Vedtak Alle valgt ved akklamasjon

E Som valgkomité for 1 år ble foreslått
Lene Elise Bergum Ole Henrik Brekke

Vedtak Valgt

generalforsamlingen ble hevet kl 22.30

Protokollen godkjennes av undertegnede

Joakim Fretheim /s/
Møteleder

Ragnhild Glenne-Mathisen /s/
Referent

Hans Heggenhaugen /s/
Protokollvitne

Laila Bottolfsen /s/
Protokollvitne

	Navn
Leder	: Joakim Fretheim
Styremedlem	: Jan Erik Jensen
Styremedlem	: Kai Lilleby
Styremedlem	: Per B Maurseth
Styremedlem	: Marit Lie

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.

Valgt for
1 år i 2008
2 år i 2008
2 år i 2008
2 år i 2007
2 år i 2007

Oslo, 07.05.08