

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i **Borettslaget Torshov Kvartal VII**, avholdes **onsdag 28. april 1999**, kl. **19.00** i møtelokalet i **Hegermannsgt. 19**.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Opptak av navnefortegnelse.
- B) Valg av sekretær og to personer til å underskrive protokollen.
- C) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn.
- D) Valg av møteleder

2. ÅRSBERETNING FOR 1998

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 1998

Behandling av regnskap 1998 og disponible midler.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

5. INNKOMNE FORSLAG

- 5.1 Forslag om utredning av mulighet til å bygge balkonger. Se vedlegg 1.
- 5.2 Forslag om port i portalen ut mot Omensgate. Se vedlegg 2.
- 5.3 Forslag om å sette bort vask av trapper i oppgangene. Se vedlegg 3.
- 5.4 Forslag om å tillate hundehold. Se vedlegg 4.
- 5.5 Forslag fra styret om å endre vedtektenes § 3.2, siste setning til:
«Oslo Kommune kan eie inntil 10%, 15 leiligheter.» Dette i henhold til ny lov.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for **1** år.
- B) Valg av 3 styremedlemmer for **2** år.
- C) Valg av **5** varamedlemmer for **1** år.
- D) Valg av valgkomite

Oslo, 24. mars 1999

I styret for **Borettslaget Torshov Kvartal VII**

Ole H. Brekke /s/

Thomas Stenberg /s/

Øystein Flenning /s/

I generalforsamlingen kan andelseier og ektefelle eller eventuell samboende møte, men bare en med stemmerett for en andel. Framleietaker har rett til å møte, men uten stemmerett.

Dersom De ikke kan møte på generalforsamlingen kan De i henhold til lov om borettslag §58 siste ledd møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier.

Navneseddelen leveres i utfylt stand ved inngangen.

ÅRSRAPPORT FOR 1998

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET:

Styreleder :	Ole Henrik Brekke
Nestleder:	Thomas Stenberg
Styremedlem:	Øystein Flenning
Styremedlem:	Heidi Walsøe
Styremedlem:	Tone Hagen
Varamedlem :	Ann-Mari Steinsland
Varamedlem :	Arve Ryan
Varamedlem :	Jan Erik Svendsen
Varamedlem :	Anne Berit Hagen
Varamedlem :	Nina Sandås

VALGT

1998
1997
1997
1997
1998
1998
1998
1998
1998
1998

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM BORETTSLAGET**FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON**

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning A.S.
Borettslagets revisor er **Otterstad Revisjonskontor AS**.

EIENDOMMEN

Borettslaget består 157 andelsleiligheter, hvorav 1 tjenesteleilighet og 4 forretningslokaler. Borettslaget er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955361989. Borettslagets eiendom har gårdsnr 225 bruksnr. **60, 61, 62, 63, 105, 107, 109, 111, 113, 114, 168, 170, 190, 192, 194, 196, 297**

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert en røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene.

BORETTSLAGETS LÅN

Borettslaget har lån i **Sparebank Kreditt**. Se balansen og note i regnskapet.

TELENOR

Borettslaget er for tiden tilsluttet samarbeidsavtalen mellom Telenor og OBOS Eiendomsforvaltning AS om rabattordning på teletjenester for den enkelte beboer.

SERVICE PÅ ANTENNEANLEGGET

Janco Multicom's servicetelefon 22 62 66 66 er åpen 24 timer i døgnet.

FORSIKRING

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i **Gjensidige Stor-Oslo** og polisenummeret er **2984006**. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har

ansvar for at borettslaget til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte andelseier gjør inne i boligen.

Forsikringen dekker skader på vindusglass og sanitærporselen i borettslagets boliger.

Den enkelte andelseier bør ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Hvis borettslagets forsikring skal benyttes, må beboerne straks ta kontakt med OBOS Eiendomsforvaltning A.S v/forvaltningskonsulenten tlf. 22 86 59 99 eller OBOS' forsikringsavdeling, tlf. 22 86 55 00, slik at skademelding blir sendt forsikringsselskapet.

Oppfølging av forsikringssaker blir gjort av forsikringsavdelingen i OBOS.

EIENDELER OG GJELD - OMSETNING OG TAKSTER

Omsetning av selskapets leiligheter skjer til markedspris. Det finnes ikke generelle takster for leilighetene hverken hos styret eller forretningsfører. Så langt forretningsføreren får oppgitt omsetningspriser, blir disse registrert. Forretningsfører kan, på bakgrunn av disse opplysningene, gi antydning om prisnivået for leilighetene. Ved salg/refinansiering kan takst bestilles hos forretningsfører.

Når det gjelder øvrige leilighetsopplysninger, henvises det til egen note i årsregnskapet.

3. STYRETS ARBEID

Styret har avholdt 16 ordinære styremøter, 1 ekstraordinært styremøte, 2 beboermøter og 1 ekstraordinær generalforsamling. Styret har delt ut 4 informasjonsskriv. Det ble arrangert 1 vårdugnad og 1 høstdugnad.

I slutten av april hentet styret inn anbud på oppussing av oppgangene. Etter seks henvendelser fikk vi to svar. På ekstraordinær generalforsamling 21.10.98 ble det bestemt at malermester Kaasa og Sønn skulle få oppdraget. Oppussingen startet opp

i mars 1999. Styret engasjerte en interiørarkitekt som ga oss forslag til oppussingens omfang og utseende.

Av reparasjon og oppussing kan det nevnes at fasaden over Torshovgt. 10 B og Hegermannsgt. 21 ble pusset opp p.g.a. lekkasje fra takrenna. Tette takrenner har vært et problem i mange år, og i høst engasjerte styret Borettslags-service AS til å rense alle takrennene i borettslaget vårt.

Sommeren 1998 ble en del av våre beboere plaget av husokkupanter i gården Torshovgt. 20. Siden denne kommunale gården ble solgt til et privat firma, har styret vært i løpende kontakt med den nye eieren og politiet. Både på bakgrunn av rehabiliteringsplanene og til sist det kjedelige tilfellet der okkupantene regelrett slo seg gjennom 1,5 meter betongvegg inn til Per Kvibergsgt. 2 (!). Styret håper at vi aldri igjen får oppleve slike tilstander i vårt borettslag.

Året har også vært preget av møtevirksomhet i bydelen i forhold til Loftsutbygging på Torshov. Plan- og Bygningsetaten krever at det foreligger en felles utbygningsplan for Torshov-kvartalene. Styret har vært representert på allmøter og interne diskusjonsmøter. I dag foreligger en slik plan som ble sendt ut på høring i januar. Styret arrangerte et beboermøte 01.02.99 der borettslagets synspunkter ble meldt tilbake til Plan- og Bygningsetaten.

Styret gjennomførte i høst en spørreundersøkelse i forbindelse med mulig renovasjon av vårt VVS-anlegg. 100 av 156 andeler besvarte undersøkelsen. Rapporten fra OBOS Prosjekt ventes å foreligge våren 1999.

Sommerfesten i år ble initiert av noen av lagets beboere med 20 - 30 deltagere. Dette er initiativ styret setter stor pris på.

Foreldre arrangerte også i år gang rundt juletre med grøtservering og nissebesøk, styret takker nok en gang.

4. REGNSKAPET FOR 1998

Resultatet av driften året 1998 viser en endring i disponible midler på kr **1.065.798,09** slik at disponible midler pr. 31.12.98 utgjør kr **3.503.477,04**, og som styret foreslår overført til neste års drift.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i driftsoversikten og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

Merknad [.1]:

Bruk følgende tekst ved negative disp. midler, kopier og lim inn:
Dette betyr at borettslaget ikke har disponible midler, og styret foreslår at dette dekkes av neste års drift.

5. KOSTNADSUTVIKLINGEN FOR 1999

KOMMUNALE AVGIFTER

Renovasjonsavgiften for 1999 øker med ca. 5% (inkl. ny statlig avgift på 12,5%). Vann- og avløpsavgiften er økt med 10%. Eiendomsskatten er fjernet fra 1999.

RENTER

OBOS Eiendomsforvaltning AS benytter mellomregningsprinsippet med sine oppdragsgivere.

Pr. 31.12.1998 gjelder følgende rentesatser:

Mellomregningskonto (foliokonto)	4,25 % p.a.
Særvilkårskonto (6 mnd. binding)	8,00 % p.a.
Negativ kasse (overtrekk)	1,75 % pr. mnd.

ØVRIGE KOSTNADER

Når det gjelder de øvrige kostnadene som styret har tatt i betraktning når det gjelder budsjettet, har en regnet med en generell prisøkning på ca 5 %.

6. INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR 1999

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i 1999. Tallene er vist som egen kolonne ved siden av resultatregnskapet. (Budsjett 1999.)

Oversikten er basert på uendrede husleier for 1999.

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo, 24. mars 1999

I styret for **Torshov Kv. VII Borettslag**

Ole H. Brekke /s/

Thomas Stenberg /s/

Øystein Flenning /s/

REVISORS BERETNING

DRIFTSOVERSIKT
BUDSJETT

	1 9 9 8	1 9 9 7
1 9 9 9		
INNTEKTER:		
1* LEIEINNTEKTER	2.955.662,00	2.709.224,00
2.952.000		
2* RENTEINNTEKTER	172.442,78	58.881,40
60.000		
3* ANDRE INNTEKTER	208.983,50	116.769,00
40.000		

SUM INNTEKTER	3.337.088,28	2.884.874,40
3.052.000		

UTGIFTER:		
REVISJONSHONORAR	4.577,00-	4.481,00-
5.000-		
STYREHONORAR	65.000,00-	65.001,00-
65.000-		
FORRETNINGSFØRERHONORAR	126.728,00-	124.882,00-
130.000-		
4* ANDRE HONORARER	8.505,00-	30.000,00-
40.000-		
5* PERSONALUTGIFTER	59.998,88-	63.909,65-
60.000-		
6* REP. OG VEDLIKEHOLD	230.030,28-	221.965,77-
1.500.000-		
7* ANDRE RENTEUTGIFTER	935,71-	1.300,00-
1.000-		
8* PANTEGJELDSRENTER	563.447,00-	427.867,00-
697.000-		
9* ANDRE DRIFTSUTGIFTER	200.729,49-	158.757,83-
190.000-		
FORSIKRINGER BYGNINGER	87.031,00-	76.279,00-
96.000-		
FESTEAVGIFT	110.004,00-	110.004,00-
110.000-		
10* KOMMUNALE AVGIFTER	335.157,33-	312.898,80-
357.000-		
ENERGI OG BRENSSEL	83.394,50-	114.425,50-
115.000-		

SUM UTGIFTER	1.875.538,19-	1.711.771,55-
3.366.000-		

RESULTAT FØR FINANSIELLE		

9

Borettslaget Torshov Kv. VII

INN OG UTBETALINGER	1.461.550,09	1.173.102,85
314.000-		

FINANSIELLE INN./UTBET.		
NEDBETALT LÅN	395.752,00-	366.283,00-
364.000-		

ENDRING DISP. MIDLER	1.065.798,09	806.819,85
678.000-		

DISPONIBLE MIDLER 1.1	2.437.678,95	1.630.859,10
3.503.477		
ÅRETS BEVEGELSE	1.065.798,09	806.819,85
678.000-		

DISPONIBLE MIDLER 31.12	3.503.477,04	2.437.678,95
2.825.477		

NOTER		OVERSIKT EIENDELER OG GJELD	
		1998	1997
OMLØPSMIDLER			
	INNESTÅENDE OBOS	1.277.680,63	1.347.971,35
	INNESTÅENDE SPAREKONTO	2.332.114,70	1.229.225,90
	HUSLEIERESTANSER	14.330,00	172.153,00
11*	KORTSIKTIGE FORDRINGER	3.000,00	103.604,00-
	SUM OMLØPSMIDLER	3.627.125,33	2.645.746,25
=====			
KORTSIKTIG GJELD:			
	FORSKUDD HUSLEIE	107.402,00-	122.169,00-
12*	LEVERANDØRGJELD	6.113,10-	
13*	GJELD OFF.MYNDIGH/FERIEP	7.894,19-	9.275,30-
	PÅLØPNE RENTER		35.909,00-
	PÅLØPNE AVDRAG		36.237,00-
14*	ANNEN KORTSIKTIG GJELD	2.239,00-	4.477,00-
	SUM KORTSIKTIG GJELD	123.648,29-	208.067,30-
=====			
	DISPONIBLE MIDLER	3.503.477,04	2.437.678,95
=====			
ANLEGGSMIDL,ANSKAFF.KOST			
OG SENERE PÅKOSTNINGER:			
15*	BYGNINGER	12.947.611,20	12.947.611,20
16*	VARIGE DRIFTSMIDLER	5.490,00	5.490,00
	SUM ANLEGGSMIDLER	12.953.101,20	12.953.101,20
=====			
LANGSIKTIG GJELD:			
17*	PANTEGJELD	8.935.476,00-	9.331.228,00-
	ANDELSKAPITAL 157*100/200/300	45.700,00-	45.700,00-
	SUM LANGSIKTIG GJELD	8.981.176,00-	9.376.928,00-
=====			
18*	PANTSTILLELSE	KR 9.950.000,00	9.950.000,00

OSLO DEN 31.12.1997 / 24.3.1999

I STYRET FOR BORETTSLAGET TORSHOV KVARTAL VII

Ole H. Brekke /s/

Thomas Stenberg /s/

Øystein

Flenning /s/

OBOS EIENDOMSFORVALTNING

Henning Michaelsen /s/
FORRETNINGSFØRER

Lars Holtet /s/
FORVALTNINGSKONSULENT

NOTER

NOTE : 01

LEIEINNTEKTER	
Grunnleie	2.586.504,00
Parkeringsleie	11.400,00
Forretningslokaler	184.044,00
Tilleggsleie loft/kjeller	59.750,00
Vinduslån	109.008,00

SUM TEORETISK LEIE	2.950.706,00
REDUKSJON TEORETISK LEIE	
Parkeringsleie	44,00-
ANDRE LEIER	
Bodleie	5.000,00

SUM LEIEINNTEKTER	2.955.662,00
	=====

NOTE : 02

RENTEINNTEKTER	
Renter av sparekonto i OBOS	102.888,80
Renter av innestående i OBOS	30.524,48
Renter fra Amin Mehboob (gml. delkr.avs).	37.355,50
Renter av leierestanser	1.674,00

SUM RENTEINNTEKTER	172.442,78
	=====

NOTE : 03

ANDRE INNTEKTER	
Leie møterom	100,00
Automatpenger	24.600,00
Amin Mehboob (gml.delkred.avs leie/salær)	144.353,50
Bodleie	1.200,00
EXACT annonse i årsmeldingen	2.000,00
Kjellerareal	30.730,00
Utlysningsgebyr	6.000,00

SUM ANDRE INNTEKTER	208.983,50
	=====

NOTE : 04

ANDRE HONORARER	
Interiør og Arkitektur	7.305,00-
OBOS Eiendomsforvaltning	1.200,00-

SUM ANDRE HONORARER	8.505,00-

=====

NOTE : 05

PERSONALUTGIFTER	
Fast lønn	40.389,73-
Påløpne feriepenger	4.119,77-
Arbeidsgiveravgift	15.489,38-

SUM PERSONALUTGIFTER	59.998,88-
	=====

NOTE : 06

REPARASJON OG VEDLIKEHOLD	
Bygninger	105.752,38-
V.V.S.	62.762,97-
Elektro	10.715,00-
Utvendig anlegg	40.113,36-
Vaskerianlegg	10.686,57-

SUM REPARASJON OG VEDLIKEHOLD	230.030,28-
	=====

NOTE : 07

ANDRE RENTEUTGIFTER	
Falken	525,71-
Sparebank Kreditt termingebyr	410,00-

SUM ANDRE RENTEUTGIFTER	935,71-
	=====

NOTE : 08

PANTEGJELDSRENTER	
Sparebank Kreditt	563.447,00-

SUM PANTEGJELDSRENTER	563.447,00-
	=====

NOTE : 09

ANDRE DRIFTSUTGIFTER	
Søppeltømming, container	26.034,00-
Kontorrekvi., trykksaker	4.069,25-
Porto, telefonkostnader	6.676,40-
Verktøy og redskaper	6.408,50-
Velferdskostnader	1.765,00-
Kurs, reiser, møter	1.500,00-
Egenandeler forsikring	2.000,00-
Lyspærer og sikringer	8.560,00-
Andre kostnader	1.676,00-
Skadedyrab.	4.111,30-
Kostnader dugnader	1.544,20-

Gebyr bank og post	1.407,30-
Vaktmestertj.v/firmaer (tillegg fra 1997)	19.680,00-
Snøbrøyting v/firmaer	38.498,00-
Kabel, antenneavgift	76.399,54-
Avtale borttauving Falken	400,00-

SUM ANDRE DRIFTSUTGIFTER	200.729,49-
	=====

NOTE : 10

KOMMUNALE AVGIFTER	
Vannavgift	202.974,60-
Renovasjonsavgift	112.242,42-
Feieavgift	14.018,31-
Eiendomsskatt	5.922,00-

SUM KOMMUNALE AVGIFTER	335.157,33-
	=====

NOTE : 11

KORTSIKTIGE FORDRINGER	
Styrekaske	3.000,00

SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	3.000,00
	=====

NOTE : 12

LEVERANDØRGJELD	
Voigt A/S	6.113,10-

SUM LEVERANDØRGJELD	6.113,10-
	=====

NOTE : 13

GJELD OFF.MYNDIGH/FERIEPENGER	
Skyldige feriepenger	4.119,35-
Forskuddstrekk skatt	2.743,00-
Arbeidsgiveravgift	1.031,84-

SUM GJELD OFF.MYNDIGH/FERIEP.	7.894,19-
	=====

NOTE : 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD	
MIDLERTIDIG DEPOSITA	
Depotistum forr. lokale	30.000,00
Innestående dep.konto	30.000,00-

Pewi Sikkerhetsstillelse	2.239,00-

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	2.239,00-

=====

NOTE : 15

BYGNINGER	
Kostpris/Bokf.verdi	2.837.170,00
Tilgang 1988	9.379.627,00
Tilgang 1989	684.753,00
Tilgang 1990	46.061,20

SUM BYGNINGER	12.947.611,20
	=====

EIENDOMMEN ER BYGSLET FRA OSLO KOMMUNE

GNr 225 /BNR 60, 61, 63, 105, 107,
109,111,113,114,168,170,190,192,194,196,297

NOTE : 16

VARIGE DRIFTSMIDLER	
Antenneanlegg	5.490,00

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	5.490,00
	=====

NOTE : 17

PANTEGJELD	
SPAREBANK KREDITT	
Renter 8,75 % Løpetid 15 år	
Opprinnelig 1997	9.950.000,00-
Nedbetalt tidligere	618.772,00
Nedbetalt i år	395.752,00
	8.935.476,00-

SUM PANTEGJELD	8.935.476,00-
	=====

NOTE : 18

PANTSTILLELSE
Av anleggets bokførte gjeld er kr.8.935.476,00 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.98
en bokført verdi på kr.12.947.611,20.

LEILIGHETSNOTE

Ant.	Opprinn.	Leie	Opprinn.	Påkostn.	Restgjeld	Disp.
leil.	innskudd	pr.mnd	kostpris	/rehab.		midler
3	200	717	9.441	33.642	29.732	11.658
1	200	758	9.976	35.551	31.420	12.319

5	200	832	10.946	39.008	34.475	13.517
1	200	843	11.091	39.524	34.931	13.696
2	200	865	11.381	40.556	35.843	14.054
1	200	868	11.424	40.711	35.980	14.107
4	200	872	11.482	40.917	36.162	14.179
3	200	877	11.540	41.124	36.345	14.250
1	200	906	11.931	42.517	37.576	14.733
1	200	910	11.974	42.672	37.713	14.787
2	200	934	12.293	43.807	38.716	15.180
3	200	938	12.351	44.013	38.898	15.251
3	200	961	12.655	45.097	39.856	15.627
1	200	1.004	13.220	47.109	41.634	16.324
1	200	1.014	13.350	47.573	42.045	16.485
2	200	1.064	14.002	49.895	44.097	17.290
2	200	1.079	14.204	50.618	44.735	17.540
1	300	1.117	14.697	52.372	46.286	18.148
4	300	1.147	15.102	53.817	47.563	18.649
1	200	1.152	15.160	54.023	47.745	18.720
3	300	1.152	15.160	54.023	47.745	18.720
1	300	1.191	15.681	55.881	49.387	19.364
6	300	1.200	15.797	56.294	49.751	19.507
1	300	1.202	15.826	56.397	49.843	19.543
2	200	1.225	16.130	57.480	50.800	19.918
4	300	1.225	16.130	57.480	50.800	19.918
2	300	1.232	16.217	57.790	51.074	20.025
2	300	1.233	16.231	57.841	51.120	20.043
7	300	1.245	16.391	58.409	51.621	20.240
2	300	1.260	16.579	59.080	52.214	20.472
1	300	1.275	16.782	59.802	52.852	20.723
1	400	1.279	16.839	60.009	53.035	20.794
8	300	1.320	17.375	61.918	54.722	21.456
1	200	1.324	17.433	62.124	54.904	21.527
1	300	1.324	17.433	62.124	54.904	21.527
8	300	1.348	17.737	63.208	55.862	21.903
1	300	1.362	17.925	63.878	56.455	22.135
2	300	1.365	17.969	64.033	56.592	22.189
2	300	1.367	17.998	64.136	56.683	22.225
2	200	1.392	18.316	65.272	57.686	22.618
3	300	1.392	18.316	65.272	57.686	22.618
2	200	1.410	18.563	66.149	58.461	22.922
1	300	1.433	18.867	67.232	59.419	23.297
1	400	1.483	19.518	69.554	61.471	24.102
1	400	1.484	19.533	69.606	61.517	24.120
2	300	1.546	20.343	72.495	64.070	25.121
1	400	1.563	20.575	73.321	64.800	25.407
1	300	1.590	20.923	74.559	65.894	25.836
1	400	1.593	20.966	74.714	66.031	25.890
1	300	1.598	21.038	74.972	66.259	25.979
1	400	1.629	21.444	76.417	67.536	26.480
3	300	1.631	21.473	76.520	67.627	26.516
1	400	1.631	21.473	76.520	67.627	26.516
2	400	1.634	21.502	76.623	67.719	26.552
3	300	1.665	21.922	78.120	69.041	27.070
1	300	1.685	22.182	79.048	69.862	27.392
6	400	1.685	22.182	79.048	69.862	27.392
1	300	1.728	22.747	81.061	71.640	28.089
2	300	1.731	22.790	81.215	71.777	28.143
4	300	1.733	22.805	81.267	71.823	28.161
2	400	1.768	23.268	82.918	73.282	28.733

1	300	1.786	23.514	83.795	74.057	29.037
2	300	1.849	24.340	86.736	76.657	30.056
1	400	1.850	24.354	86.788	76.702	30.074
1	400	1.892	24.904	88.749	78.435	30.753
3	400	1.947	25.628	91.329	80.715	31.647
1	400	1.991	26.208	93.393	82.539	32.362
3	400	2.054	27.033	96.334	85.138	33.382
1	400	2.187	28.785	102.577	90.656	35.545
2	400	2.237	29.451	104.951	92.754	36.368
1	500	2.981	39.239	139.831	123.581	48.454
2	500	3.044	40.064	142.772	126.180	49.473

157		215.542		10.110.447		3.503.485
	46.200		2.837.164		8.935.469	
=====						

"Opprinnelig innskudd" er leilighetens innskuddsbeløp fra den gang borettslaget ble bygget.

"Opprinnelig kostpris" er leilighetens kostpris fra den gang borettslaget ble bygget.

"Påkostninger/rehabilitering" er kun de påkostninger som borettslaget har betalt og ikke den enkeltes påkostninger i egen leilighet. F.eks: Påkostninger her gjelder kjøp av tomten.

"Restgjeld" pr. leilighet er beregnet med husleie som fordelingsnøkkel.

"Disponible midler" er ført opp med den enkeltes andel av borettslagets disponible midler forholdsmessig med husleie som fordelingsnøkkel.