

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Torshov Kvartal VII Borettslag

Møtedato: 4.mai 2015

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Biblioteket, Sandaker senter

Til stede: 25 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 26 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Ragnhild Glenne-Mathisen.

Møtet ble åpnet av Liv Arnhild Romsaas.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Ragnhild Glenne-Mathisen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne

Som referent ble Ragnhild Glenne-Mathisen foreslått, og som protokollvitne ble Henrik Hartvig foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2014

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2014 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 200 000,-.

Vedtak: Styret ble enstemmig innvilget kr 250 000,- etter forslag på generalforsamlingen

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Endring av vedtektenes pkt 5-1

Saksframstilling:

Styret foreslår følgende tilføyelse til pkt 5-1 (5) i uthevet kursiv:

Vedtektsendring 1, pkt 5-1-(5):

Andelseieren skal holde boligen fri for insekter og skadedyr. Ved mistanke om insekter og skadedyr plikter andelseieren straks å melde fra skriftlig til borettslaget.

Kostnadene knyttet til fjerning av insekter og skadedyr dekkes av borettslaget, med mindre andelseier har opptrådt uaktsomt, eller ikke har meldt fra innen rimelig tid.

Vedtak: Styrets forslag til ny ordlyd vedtatt i sin helhet med tillegg av ny setning til slutt: *Styret avgjør om borettslaget skal ta kostnadene.*

Ny tekst i pkt 5-1(5) blir i sin helhet:

Andelseieren skal holde boligen fri for insekter og skadedyr. Ved mistanke om insekter og skadedyr plikter andelseieren straks å melde fra skriftlig til borettslaget.

Kostnadene knyttet til fjerning av insekter og skadedyr dekkes av borettslaget, med mindre andelseier har opptrådt uaktsomt, eller ikke har meldt fra innen rimelig tid.

Styret avgjør om borettslaget skal ta kostnadene.

Vedtektsendring 2:

Nytt punkt under pkt 5-1

(9) Ved skader som dekkes av borettslagets forsikring, dekker borettslaget egenandelen med mindre andelseier har opptrådt uaktsomt.

Vedtak: Styrets forslag til nytt pkt 5-1(9) ble enstemmig vedtatt i sin helhet.

B) Innsendt sak fra Petter Vegard Hansen:

Utbedring av uteareal

Saksframstilling:

For de som bor med utgang til vestre del av indre bakgård er det ingen muligheter til å sette seg ned rett på utsiden.

Jeg foreslår at vi fjerner halve tørkeskuret, men også fjerner noen sykler i det som står igjen slik at det fortsatt blir mulighet til å tørke klær. Dette kan gjøres på dugnad, undertegnende kan ta ansvar for det. På vegg mot tørkeskuret foreslår jeg at vi setter på spiler på vegg mot uteplass slik det er på sykkelkur i sydøstre del av indre bakgård.

Dette vil gi plass til stoler og bord på denne siden av gården.

Forslag til vedtak:

Det ønskes et tilskudd på opptil 10 000kr for leie av verktøy, for materialer til spilevegg og eventuelt enklere beplanting.

Falt med 1 stemme for

Styrets innstilling til vedtak: Styret utarbeider en helhetlig plan for utearealet som ivaretar behov for tørkebasen, sykkel-/barnevognskur, sittegrupper og beplanting

Vedtak: Styrets forslag til vedtak ble vedtatt med endringer slik at vedtaket i sin helhet ble som følger:

Styret tar med seg forslaget fra Petter Vegard Hansen i arbeidet med å utarbeide en helhetlig plan for utearealet som ivaretar behov for tørkebasen, sykkel-/barnevognskur, sittegrupper og beplantning.

C) Innsendt forslag fra Åshild Bøhmer og Kai Lilleby:

Saksfremstilling

Vi foreslår å stenge av den nedre buen i gården slik at de som har parkering nedenfor blir nødt til å kjøre inn fra Torshovgata. Dette for å hindre så mye gjennomkjøring.

Styrets innstilling til vedtak: Styret utforsker muligheten for å åpne Mastrupsgate mot Torshovgata, og stenge nederste portal.

Vedtak: Styrets innstilling til vedtak enstemmig vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Ole Henrik Brekke foreslått.

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Anne Johannessen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Samuel Landquist foreslått.

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Liv Arnhild Romsaas foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Lene Marie Grennes foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Tore Magnus T Orhaug foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Cecilie Johnsen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Tollef Taksdal foreslått.

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Linn Lervik, Per B Maurseth og Ida Michaelsen

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19:35. Protokollen signeres av

Ragnhild Glenne-Mathisen /s/
Møteleder

Ragnhild Glenne-Mathisen /s/
Referent

Håvard Hartvig /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Ole Henrik Brekke	Torshovgata 10 B	2015-2016
Styremedlem	Anne Johannessen	Torshovgata 10	2015-2017
Styremedlem	Øystein Christophersen	Hegermanns gate 19	2014-2016
Styremedlem	Pål Kristian Klethagen	Omsens gate 1	2014-2016
Styremedlem	Samuel Landquist	Torshovgata 10	2015-2017

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.