

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Torshov Kvartal VII Borettslag den 7.5.2012 kl. 19.00. Møtested: Biblioteket Sandaker Senter.

Tilstede var 15 andelseiere og 0 med fullmakt til sammen 15 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Ragnhild Glenne-Mathisen. Møtet ble åpnet av Tore M Orhaug.

### **1 – Konstituering**

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Ragnhild Glenne-Mathisen

**Vedtak:** Valgt

B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak:** Godkjent

C. Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Ragnhild Glenne-Mathisen foreslått, og til å underskrive protokollen Finn Sæthre Nordling.

**Vedtak:** Valgt

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak:** Godkjent

### **2 – Årsberetning og årsregnskap for 2011**

A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2011 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak:** Godkjent

B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

**Vedtak:** Godkjent

### **3 – Godtgjørelser**

A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 175 000,-

**Vedtak:** Godkjent

### **4 – Forslag**

#### **Forslag fra Petter Vegard Hansen om bytte av vinduer**

Styrets innstilling:

Styret er positivt innstilt til bytte av vinduer, og har dette som et punkt på vedlikeholdsplanen. Styret mener imidlertid at borettslagets økonomiske situasjon ikke tillater bytte av vinduer nå.

**Vedtak:** Styrets innstilling vedtatt og forslaget ble derved forkastet

## **Forslag B: Fra styret om endring av Husordensreglene**

Styret foreslår å føye følgende til Husordensreglene punkt 3.5: "med unntak av sykler og barnevogner på anviste plasser i kjeller".

Punkt 3.5 lyder da: "*Fellesarealer i oppganger, loft og kjellere skal ikke brukes til lagring av private eiendeler eller avfall, med unntak av sykler og barnevogner på anviste plasser i kjeller*".

Styret foreslår å endre Husordensreglene punkt 5.2 til følgende: "*Sykkelbodene skal først og fremst benyttes for sykler og barnevogner.*"

Styret foreslår å stryke punkt 6 fra husordensreglene da det er dekket opp i punkt 3.5.

Punkt 6 lyder i dag: "Det er ikke tillatt å henstille sykler, kjelker eller andre sportsgjenstander, materialer eller andre gjenstander i oppganger, kjellere, loft

**Vedtak:** Styrets forslag til endringer av Husordensreglene ble vedtatt i sin helhet

## **5 – Valg av tillitsvalgte**

A. Som leder for 1 år ble det foreslått Tore Magnus Orhaug

**Vedtak:** Valgt v/akklamasjon

B. Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått Lasse Nderhoed og Tove Halsos

**Vedtak:** Valgt v/akklamasjon

C. Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått Liv Arnhild Romsaas, Tollef Taksdal, Gunnar Petursson, Kirsten Hegsvold og Ole Henrik Brekke

**Vedtak:** Valgt v/akklamasjon

D. Som valgkomité for 1 år ble foreslått Per Maurseth, Ida Michaelsen og Karen Vikne

**Vedtak:** Valgt v/akklamasjon

Generalforsamlingen ble hevet kl 19:50.

Protokollen godkjennes av undertegnede:

Ragnhild Glenne-Mathisen /s/  
Møteleder

Ragnhild Glenne-Mathisen /s/  
Referent

Finn Sæthre Nordling /s/  
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Tore Magnus Orhaug	Omsensgt. 1	2012-2013
Styremedlem	Anne Johannessen	Torshovgt. 10	2011-2013
Styremedlem	Cecilie Johnsen	Torshovgt. 10	2011-2013
Styremedlem	Lasse Nederhoed	Hegermannsgt 23	2012-2014
Styremedlem	Tove Halsos	Omsensgt. 1 B	

Oslo 7.mai 2012