

# 1. Formål

BBB er en felles bryggeriforening åpen for alle beboere i Italiagården. BBBs hovedfunksjon er å gi borettslagets andelseiere mulighet for brygging av øl og sider, spre interesse og kunnskap om ølbrygging og være en sosial arena som bidrar til økt trivsel i borettslaget.

# 2. Medlemmer

## A) Forutsetninger for medlemskap

Andelseiere i borettslaget Torshov kvartal VII over 18 år kan bli medlem i BBB. Medlemmene må sette seg inn i, og akseptere BBBs vedtekter og driftsregler.

## B) Utmelding

Innmeldingsavgift og innbetalt medlemskontingent refunderes ikke ved utmelding av foreningen eller ved flytting fra borettslaget.

## C) Permisjon

Styret kan innvilge midlertidig fritak fra betaling av kontingent til medlemmer som i en periode ikke kan ta del i bryggeriets aktiviteter. Når permisjonen opphører skal medlemskontingenten for inneværende periode betales i sin helhet. Under permisjonen har ikke medlemmet rett til å benytte seg av bryggeriets fasiliteter eller delta på bryggeriets aktiviteter.

# 3. Drift av bryggeriet

## A) Målsetting

BBB skal være et inkluderende fellesskap som bidrar til sosial omgang og trivsel. Bryggeriet skal brukes regelmessig av medlemmene. Det skal arrangeres regelmessige fellesbrygg. Formålet med dette er å sørge for at medlemmer, eventuelt nye og nysgjerrige lærer om brygging og blir i stand til å brygge selv.

I tråd med BBB sine målsetninger bør medlemmer som bruker bryggeriet privat åpne for at også andre medlemmer kan observere/delta. Dette for å inkludere, skape sosial hygge, og spre kunnskap.

## B) Bruk av bryggeriet

Bryggeriet er tilgjengelig for medlemmer som har betalt innmeldingsavgift og årskontingent. Medlemmene er gjensidig ansvarlig for bryggeriet. Medlemmene kan invitere gjester til å delta i brygging.

Bryggeriet skal brukes i tråd med de til enhver tid gjeldene driftsregler. Ansvar for at bryggeriet er brukt i henhold til driftsreglene følger det medlemmet som sist brukte bryggeriet. Eventuelle skader som ikke følger av normal slitasje, manglende vask e.l. vil bli belastet dette medlemmet. Eventuelle skader og mangler skal rapporteres til styret.

Hensikten med fellesbrygg er å produsere øl som kan drikkes i fellesskap når det brygges eller arbeides i bryggeriet. Fellesbrygg skal ikke drikkes under privat brygging og skal kun unntaksvis fordeles ut til medlemmene.

### **C) Reservasjon**

Tilgang til bryggeriet fås gjennom en delt Google Calendar. Fellesbrygg har prioritet før brygging til privat bruk. Bruk av bryggeriet er underlagt husordensreglene. Dette innebærer at det skal være stille fra kl 22.00.

### **D) Vilkår for å bruke bryggeriet**

Medlemmet må ha deltatt på fellesbrygg, eller på annen måte fått opplæring av mer erfarne i bruk av bryggeriets utstyr, før det tillates privat bruk av bryggeriet. Det forventes at alle medlemmene deltar på minst ett fellesbrygg i løpet av året. Bryggeriets veiledning om bruk av utstyr, vask, signeringsskjema o.l. skal følges. Reservasjon av bryggetid skal skje gjennom kalenderreservasjonssystemet. Booking av bryggesesjon skal omfatte vask og klargjøring.

Bryggeriet skal klargjøres i tråd med veiledningen etter hver bryggesesjon.

### **E) Vilkår for bruk av fat**

Fatene i bryggeriet eies enten av bryggeriet eller av medlemmene. For at et medlem skal kunne bruke fat i private brygg, må det betale inn en sum, bestemt av styret, som tilsvarer:

- Ett fat
- Én kran
- Én regulator og en sodastream-adapter

Medlemmet kan så bruke ethvert fat som er i "poolen". Medlemmene kan også bruke flere fat i "poolen", så fremt det fortsatt er fat tilgjengelig for fremtidige brygg. Dersom det ikke lenger er ledige fat i "poolen", må medlemmer som bruker flere enn de selv eier, tømme disse umiddelbart. Man kan ikke ta fat eller annet utstyr man ikke selv eier ut av bryggeriet uten tillatelse fra den som eier utstyret med unntak av fat fra "poolen" i korte perioder.

Styret må føre register over bidragene fra hvert enkelt medlem. Dersom medlemmer går ut av bryggeriet, kan de ta sine fat, eller innskuddsummen dersom utstyr ikke er kjøpt inn, med seg ut av bryggeriet.

### **F) Sanksjoner ved brudd på reglene**

Medlemmene kan holdes økonomisk ansvarlig av styret for manglende vask, ødeleggelser o.l. Styret i BBB har sanksjonsmuligheter ved brudd på driftsreglene, og kan i ytterste konsekvens utestenge medlemmer, uten at dette fører til refusjon av innmeldingsavgift og årskontingent. Styret må først gi medlemmet en advarsel.

## 4. Stemmerett og valgbarhet

Alle medlemmer har stemmerett og er valgbare til styret.

## 5. Økonomi

Etablering, drift, og vedlikeholdskostnader dekkes gjennom innmeldingsavgift, årskontingent og inntekter fra salg av egenprodusert brus. Kostnader knyttet til innkjøp av ingredienser dekkes av medlemmenes årskontingent ved fellesbrygg. Årsmøtet kan endre innmeldingsavgift med alminnelig flertall. BBBs økonomi er fullstendig atskilt fra borettslagets.

Årsavgiften bestemmes ved årsmøtet og reduseres per måned ved senere innmelding. Kontingent overføres til bryggeriets konto.

Innmeldingsavgiften er ved BBBs stiftelse satt til kr 1500. Årskontingenten er 1000 kr fordelt på 500 kr hvert halvår.

## 6. Årsmøte

Årsmøtet er BBBs høyeste myndighet. Årsmøtet holdes hvert år innen tredje uke av juni måned. Styret innkaller medlemmene til årsmøte med en måneds varsel. Forslag som skal behandles på årsmøtet skal være sendt til styret senest to uker før årsmøtet. Fullstendig sakliste må være tilgjengelig for medlemmene senest en uke før årsmøtet.

Alle medlemmer har adgang til årsmøtet. Årsmøtet kan invitere andre personer til å være til stede. Årsmøtet er vedtaksført med det antall stemmer som møter. Et vedtak for er gyldig når det er truffet med alminnelig flertall av de avgitte stemmene.

## 7. Årsmøtets oppgaver

Årsmøtet skal:

- Behandle BBBs årsmelding og regnskap
- Behandle innkomne forslag
- Fastsette kontingenten
- Vedta budsjett for neste år
- Velge styre

## 8. Ekstraordinære årsmøter

Ekstraordinære årsmøter holdes når styret bestemmer det, eller minst en tredjedel av de stemmeberettigede medlemmene krever det.

Møteinnkallelse og vedtak skjer etter samme regler som for ordinære årsmøter.

## 9. Styret

BBBs administreres av et styre bestående av tre til fem personer valgt av medlemmene. Ett av styremedlemmene skal ha ansvar for kontakt med borettslagets styre.

Hovedoppgaven til styret i BBB er å bidra til at bryggeriet brukes i tråd med målsetningen. Styret skal videre ta ansvar for:

- At bryggeriet brukes i henhold til driftsregler og øvrige retningslinjer
- Besørge system for bruk og reservasjon
- Se til vedlikehold
- Innkalle til medlemsmøte når nødvendig
- Endre eventuelle rutiner ved behov
- Økonomisk rapportering og betaling av skatt og avgifter
- Utnevne ansvarlig medlem ved brusproduksjon
- Sikre forskriftsmessig produksjon av brus

## 10. Endring av vedtekter

Endring av vedtektene kan bare vedtas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte etter å ha vært på sakslisten, og det kreves 2/3 flertall av de avgitte stemmene.

## 11. Oppløsning

Oppløsning av BBB kan kun vedtas med minst 2/3 flertall på generalforsamling.

Ved en oppløsning av BBB skal eiendeler forsøkes solgt og kreditorer nedbetales. Eventuell gjenstående kapital overføres til en veldedig organisasjon valgt av medlemmene.

## 12. Brusproduksjon

BBBs Styre kan bestemme at det skal arrangeres en brus-kampanje. En brus-kampanje innebærer frivillig og ubetalt arbeid av medlemmene for å produsere og selge brus. Styret skal rådføre seg med medlemmene før en brus-kampanje igangsettes, og brus-kampanjene skal ikke være hyppige (f.eks. 1-3 i ett kalenderår). Styret kan bestemme om overskuddet fra en brus-kampanje i sin helhet skal gå til drift av bryggeriet eller til et allmennyttig formål. Styret skal tydelig kommunisere ut dette til medlemmene før oppstart av brus-kampanje.

Styret skal vurdere kapasiteten og ønskene til medlemmene når omfanget av brus-kampanjen bestemmes.